

УТВЕРЖДЕНО

Советом директоров

АО «Приокский завод цветных металлов»

Протокол №21/2022 от «13» декабря 2022г.

Реестр непрофильных активов АО "Приокский завод цветных металлов" (в новой редакции).

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, тыс.руб.	Планируемый способ реализации / сохранения непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Сроки реализации
РАЗДЕЛ I: Непрофильные активы, в отношении которых принято решение о реализации							
1	Акции АО "Приока" (бездокументарные)	Строка бух. баланса 1170 "Финансовые вложения", акции	Финансовые вложения	72 382,0	Реализация непрофильного актива согласно пункта 5.6 Программы отчуждения непрофильных активов Общества	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 99 302 шт., номинальной стоимостью 1000 руб. каждая. Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, Касимовский р-н, д. Селизово Создан резерв под обесценение финансовых вложений на сумму 26 920 тыс.руб. Выписка из реестра акционеров. Обременений не имеется.	4 квартал 2023 года
2	Теплообменник п 35-31-ДН-16/1-А-0,5 (в количестве 2 штуки)	Строка бух. баланса 1150 "Основные средства", машины и	-	41,0	Реализация непрофильного актива согласно пункта 5.7 Программы отчуждения	Введены в эксплуатацию 01.09.2002 года	4 квартал 2023 года

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, тыс.руб.	Планируемый способ реализации / сохранения непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Сроки реализации
		оборудование			непрофильных активов Общества		
	ИТОГО по РАЗДЕЛУ I			72 423,0			
	РАЗДЕЛ II: Непрофильные активы, в отношении которых принято решение о сохранении в Обществе						
1	Квартира, расположенная в г. Москва, ул. Привольная, дом №1, корп.1, 199.	Строка бух. баланса 1150 "Основные средства", недвижимость	обслуживающее хозяйство	478,5	Сохранение непрофильного актива	Общая площадь квартиры 111,2 кв.м; количество комнат- 5. Адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Привольная, дом №1, корп.1, 199. Свидетельство государственной регистрации права от 24.07.2003г. Серия 77 АБ №307242 Обременений не имеется.	-
2	Земельный участок, кадастровый номер №62:04:2260103:347 (подстанция "Ашуково")	Строка бух. баланса 1150 "Основные средства", земельные участки	-	11,9	Сохранение непрофильного актива	Общая площадь земельного участка 13 824 кв.м Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г.Касимов, мкр. Приокский Свидетельство государственной регистрации права от 26.10.2015 г. Запись регистрации 62-62/004-62/004/061/2015-483/1	-

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, тыс.руб.	Планируемый способ реализации / сохранения непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Сроки реализации
3	Хозяйственный комплекс	Строка бух. баланса 1150 "Основные средства", недвижимость; прочее	обслуживающее хозяйство	21 700,2	Сохранение непрофильного актива	<p>Обременений не имеется.</p> <p>В непрофильный актив входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой дом (6 242,3 тыс. руб.); -сетть теплоснабжения (58,3 тыс. руб.); - металлическая беседка (0,1 тыс. руб.); - спортивный зал (95,9 тыс. руб.); - здание КПП (0,4 тыс. руб.); - здание гаража (28,9 тыс. руб.); - блочно- модульная котельная с устройством инженерных сетей (13 372,7тыс. руб.); -благоустройство площадок и дорог (1 060,7тыс. руб.); - мебель и прочее оборудование (840,9 тыс. руб.) <p>Жилой дом:</p> <p>Общая площадь 1006,1 кв.м, в том числе жилая 413,2 кв.м.</p> <p>Назначение - жилое здание.</p> <p>Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г.Касимов, м-н Приокский, д.30</p> <p>Свидетельство государственной регистрации права от 31.07.2003г.</p> <p>Серия 62 МГ №068126</p> <p>Обременений не имеется.</p> <p>Сеть теплоснабжения:</p> <p>Протяженность 134,0 м</p> <p>Назначение - коммуникационное</p> <p>Адрес (местоположение): Рязанская область, г. Касимов, м-н Приокский</p>	-

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, тыс.руб.	Планируемый способ реализации / сохранения непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Сроки реализации
						<p>Металлическая беседка: Общая площадь сооружения - 21,1 кв.м Назначение - нежилое. Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г.Касимов, м-н Приокский Свидетельство государственной регистрации права от 09.12.2005г. Серия 62 МГ №233130 Обременений не имеется. Спортивный зал: Общая площадь 402,3 кв.м Назначение - нежилое здание, 1 (один) этаж. Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г.Касимов, м-н Приокский Свидетельство государственной регистрации права от 20.09.2012г. Серия 62-МД №579102 Обременений не имеется. Здание КПП: Общая площадь - 10,8 кв.м Назначение - нежилое Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г.Касимов, м-н Приокский Свидетельство государственной регистрации права от 18.11.2005г. Серия 62 МГ №298425 Обременений не имеется.</p>	

№ п/ п	Наименование непрофильного актива	Средства идентифика- ции непрофильно -го актива	Вид деятельност и, к которой относится непрофильн ый актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильног о актива по состоянию на последнюю отчетную дату, тыс.руб.	Планируемый способ реализации / сохранения непрофильног о актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Сроки реализации
						<p>Здание гаража: Общая площадь - 251,4 кв.м Назначение - гаражное Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г.Касимов, м-н Приокский Свидетельство государственной регистрации права от 18.11.2005г. Серия 62 МГ №298423 Обременений не имеется. Блочно-модульная котельная с устройством инженерных сетей: Общая площадь 27 кв.м. Тип: "БМК-А.Г.0.345.15.40.3.9/HW15" Мощность котельной -345 кВт Назначение - выработка тепловой энергии для покрытия нужд систем отопления и горячего водоснабжения объектов жилого комплекса. Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г.Касимов, м-н Приокский Благоустройство площадок и дорог: Общая площадь - 1051,3 кв.м Назначение - транспортное Адрес (местонахождение): Рязанская область, г. Касимов, м-н Приокский Свидетельство государственной регистрации права от 09.12.2005г. Серия 62 МГ №233 108</p>	

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, тыс.руб.	Планируемый способ реализации / сохранения непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Сроки реализации
4	Земельный участок кадастровый номер №62:04:2260103:311 (в хозяйственном комплексе)	Строка бух. баланса 1150 "Основные средства"; земельные участки	-	21,1	Сохранение непрофильного актива	Земельный участок Общая площадь земельного участка 24 285 кв.м. Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, хозяйственный комплекс. Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г.Касимов, вблизи мкр.Приокский Свидетельство государственной регистрации права от 27.12.2012 г. Серия 62-МД 649316 Обременений не имеется.	-
5	Здание столовой, расположенной на территории АО "ПЗЦМ"	Строка бух. баланса 1150 "Основные средства", недвижимость	обслуживающее хозяйство	6 161,6	Сохранение непрофильного актива	Здание столовой, 2-этажное, назначение - общественное питание. Общая площадь 1333,4 кв.м. Адрес (местоположение) объекта: Рязанская область, г. Касимов, м-н Приокский Свидетельство государственной регистрации права от 10.11.2005г. Серия 62 МГ №298277 Обременений не имеется. Кроме здания столовой объект включает оборудование и мебель.	-
6	Земельный участок (кадастровый номер 62:04:2260103:637)	Строка бух. баланса 1150 "Основные средства", земельные	-	1,3	Сохранение непрофильного актива	Общая площадь земельного участка 1 457 кв.м Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	-

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату, тыс.руб.	Планируемый способ реализации / сохранения непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Сроки реализации
		участки				иного специального назначения. Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, Касимовский район, ст. Касимов Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 09.12.2019 года Обременений не имеется.	
	ИТОГО по РАЗДЕЛУ II			28 374,6			
	ВСЕГО по ПРОГРАММЕ			100 797,6			

¹ Остаточная (балансовая) стоимость указана по состоянию на 30.09.2022 года